

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Nordmarken

Afholdt i Læsø Seaside Golf Klubs lokaler d. 16. april 2022 kl. 10.30.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens fremlæggelse af regnskaberne for 2019, 2020 og 2021.
4. Indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelsen.
5. Godkendelse af budgettet for 2022, samt fastlæggelse af kontingent og indskud.
6. Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad. 1.: Formanden bød velkommen i de ny omgivelser og foreslog foreningens statsautoriseret revisor Sven-Aage Sørensen som dirigent. Forsamlingen godkendte dette, Sven-Aage takkede for tilliden og bad formanden fremlægge sin beretning.

Ad. 2.: Da Læsø Spisehus blev nedlagt som restaurant, skulle vi finde et nyt sted, og til alt held blev Læsø Golf Klub lejer af hele komplekset omkring golfbanen her i begyndelsen af året. Vi fik derfor en god snak med formanden i klubben, om at holde vores GF hvor vi nu står. Vi er glade for forløbet, og ser frem til at det bliver vores faste generalforsamlings adresse.

Der blev redegjort for den nødretstilstand der havde affødt, at der ikke kunne afholdes generalforsamlinger i årene 2020 og 2021, og bestyrelsen besluttede i perioden at administrere som vi plejer, og opfordrede i mails medlemmerne til at ytre sig hvis der var særlige ønsker til bestyrelsen. Vi har haft en advokat til at gennemgå vores vedtægters muligheder i situationen, og fik den vurdering at henholde os til force majeure, og administrere som vi plejede at gøre, indtil situationen blev normal. Medlemmer at foreningen har hele tiden kunnet kontakte os hvis der var nødvendigt.

I den forløbne periode er der fældet og retableret belægning på stikvejene ved Prof. Johansens Vej og Banstensvejen, grøfter og underføringer er rensat og kontrolleret, og alle vejene har fået en overhaling. Der er klart et forøget slid på vejene p.g.a. den øgede renovationskørsel, men det er udenfor vores kontrol. Vi har henstillet til Læsø Forsyning, at de tager mest muligt hensyn til vore veje, når de så hyppigt kører i området med de store biler. I forbindelse med fældningerne har det været nødvendigt at få sat markeringspæle op af en landmåler, så entreprenøren ikke kommer til at fælde inde på de enkelte parceller. Så det er lidt omkostningstungt at rydde op, efter mange år uden fældninger. Flere steder i vores område har/er der været etableret såkaldte "kvashegn" i skel til nabogrunden.

DET MÅ MAN IKKE!! Der står i vore vedtægter, og i deklARATIONEN for området, at hegn kun må etableres som levende hegn, og kvashegn er ikke levende, det er dødt og brandfarligt. Kvashegn er tørt og forøger ikke biodiversiteten, da veddet ikke er i kontakt med fugten i jorden. Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Der var blevet omdelt regnskaber for de 3 sidste år.

Kassereren gennemgik regnskaberne for 2019, 2020 og 2021 og efter 3 opklarende spørgsmål blev regnskaberne godkendt uden bemærkninger.

Ad. 4.: Der var til generalforsamlingen fremsendt forslag om at sætte en bom på Jenses Jolle mellem Post-Jollen og Den Store Jolle. Hensigten med forslaget var at begrænse gennemkørslen af uvedkommende trafik mod stranden, mindske støv- og støjgener. Forslagsstillerne uddybede forslaget ved at henvise til, at der skulle være mulighed for åbning af spærringen, hvis brugergrupper, som f.eks. Naturstyrelsen, skulle have behov herfor. Det er mængden af trafik, hastigheden hvormed der køres og de kraftige støvgener der var hovedmotivet.

Herefter kom en lang række indlæg fra salen, hvor hovedbudskabet var, at en afspærring ikke var i tråd med den frihedsånd, der hersker på Læsø, at det ville være et uskønt element, at det blot vil øge trafikken på de øvrige veje i området, at der ikke findes én god løsning og endelig, at etablering af vendepladser ved bommen ville indvirke negativt på insekt- og krybdyrlivet i området.

Bestyrelsen fremførte, at den for tiden undersøger muligheden for at præparere vejen med støv dæmpende middel ligesom det, der anvendes på grusveje i Sverige. Formanden fremhævede at hovedfærdselsruten i GPS-systemet er ændret således, at der henvises til kørsel på Banstensvejen og ikke via Jenses Jolle.

Det blev også foreslået, at der foretages skiltning med påbud eller blot henstilling til fornuftig færdsel på vejene. Som f.eks. "Beboerkørsel tilladt", "legende børn", "ingen gennemkørsel".

En grundejer opfordrede til, at der ikke indføres nogen form for begrænsninger.

Forslaget blev bragt til skriftlig afstemning. Resultatet blev:

Blanke stemmer:	1
Ja stemmer:	14
Nej stemmer:	68

Hermed var forslaget forkastet.

Ad 5.: Ejerskiftegebyret opkræves ikke længere, al registrering sker på PC og via mail, og ejendomsmæglere skal meddele mailadresse på ny ejere. Kontingentet blev fastholdt, og budgettet blev godkendt.

Ad. 6.: Henrik Korsholm blev genvalgt som kasserer og Birgitte Jepsen og Ingelise Buus Clausen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Ad. 7.: Bestyrelsessuppleanterne Herdis Kristensen Post-Jollen 13 og Henrik Skovgaard Post-Jollen 21 blev genvalgt.

Ad. 8.: Sven-Aage Sørensen blev genvalgt som revisor og Jens Erik Buck Hansen Den Store Jolle 26 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 9.: Læsø Forsyning havde stillet poser med information om affaldsordninger til afhentning. Der er store huller under Naturstyrelsens solnedgangsbænke ved trappen for enden af Banstensvejen, der skal noget flis på. Trappetrinene er i dårlig(farlig) forfatning, og gelænderet giver splinter i fingrene. Stenene der afgrænser parkeringspladsen ligger ikke tæt nok, og er ikke store nok. Der kørte biler helt ud i lyngen/klitten i sommer.

Et medlem ville vide hvilke husdyr man må holde i vores udstykning. Bestyrelsen undersøger det. Der var stor interesse for at få en hjertestarter i området, og senere, hvis der kommer en, at få gang i uddannelse af hjerteløbere.

Vi undersøger hvilke skiltemuligheder der er, for at få sat farten ned på vore veje.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for hans gode måde at lede generalforsamlingen på

Henrik Korsholm

Referent

Sven-Aage Sørensen

dirigent

NÆSTE GENERALFORSAMLING FINDER FORHÅBENTLIG STED PÅSKE LØRDAG 8. APRIL 2023