

## REFERAT AF

## GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN NORDMARKEN,

AFHOLDT Påskelørdag d.20. april 2019 , i Læsø Spisehus, Østerby Havn.

Til stede fra bestyrelsen : Morten Juhl, formand  
Birgitte Jepsen  
Jens Vasehus, kasser  
Ingelise Buus Clausen

Til stede var 96 medlemmer.

AD DAGSORDENENS PKT 1. Formanden bød velkommen, og foreslog foreningens revisor Sven-Aage Sørensen som dirigent, hvilket alle tiltrådte. Dirigenten takkede for valget, konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt korrekt ifølge lovene , og bad formanden aflægge beretningen.

AD DAGSORDENENS PKT 2. Formanden tog straks fat på det ny takstblad, som Læsø Kommune havde udsendt i efteråret, med helt ny regler omkring renovation og tømning septic/spildevands/toiletafløbs-tanke. Ændringerne var kommet uden varsel, vedtaget af kommunalbestyrelsen uden forudgående orientering af forbrugerne. Den alm. renovation blev dyrere og tankene i sommerhusområderne skulle, som for resten af øens beboere, tømmes en gang om året. Det var en noget voldsom udmelding, og prisen var også steget, så de 7 sommerhusgrundejerforeninger besluttede at kontakte Læsø Kommunalbestyrelse, for at få sat et møde op, med henblik på at få en forklaring, og en dialog.

Vi undersøgte priser rundt i landet for det samme arbejde, og var i kontakt med ministeriet, for at få oplyst, om det var lovligt at påbyde tømning meget hyppigere end vi syntes var rimeligt.

Vi fik oplyst, at Læsø Kommune selv kan afgøre, hvor tit der skal tømmes.

Vi blev så indkaldt til et møde med forsyningudvalget i Læsø Kommune, som forklarede, at de var blevet pålagt af miljømyndighederne, at få tømt alle tanke på øen. Rensningsanlægget kan simpelt hen ikke klare at vore tanke skal tømmes i den del af sommeren, hvor øen er fyldt med turister.

Miljømyndighederne havde gennemtvunget en tømning, og registrering af alle tanke, for at få en nulstilling. Herefter ville man så vurdere hvorvidt sommerhusene også skulle tømmes en gang om året. Vi diskuterede meget længe med udvalget, som senere ville tage stilling til tømningfrekvensen.

Tidligere kostede en tømning ca 1200 kr hos Carl, og så betalte man 630 kr om året via ejendomsskattebilletten, som en afgift til rensningsanlægget. Den afgift bortfalder nu, istedet bliver det 1875 kr alt. incl for en tømning (tanke op til 3 m<sup>3</sup>). Arbejdet forventes lagt ud i udbud, så måske kan det gøres billigere, prisen er i hvert fald markant højere end mange steder i landet. Vi kan håbe at man vil beslutte, at sommerhus-tankene ikke skal tømmes hvert år.

Husholdnings -renovationen bliver for 2019 sat til 2000 kr for tømning af en sæk om ugen ( 52 uger ). Ejendommeligt nok må vi slet ikke opholde os så mange uger eller weekends i et sommerhus, men der skal åbenbart betales for noget, der ikke må finde sted. Almindeligt

husholdningsaffald kan ikke længere afleveres på lossepladsen, men man kan tilkøbe sig ekstra poser af 40 kr pr. stk.

På mødet med forsyningsudvalget blev det vedtaget, at vi mødes med dem 1 gang om året i ugen inden påske, så evt. spørgsmål kan bringes på banen og svar blive bragt videre til vore generalforsamlinger. Formanden forudser, at der vil blive os pålagt yderligere afgifter i forbindelse med sortering af den daglige renovation. Læsø Kommunes økonomi er virkelig presset.

Vi sluttede mødet med forsyningsudvalget med et forslag fra os, om tømning hvert 3die år, så må vi se hvad det udvikler sig til.

Men kommunen er klart presset af miljømyndighederne, også med husholdningsaffaldet, det skal bortskaffes over til fastlandet, det må ikke deponeres, og skal muligvis sorteres på øen, derefter det skal presses, og så transporteres over. Læsø Kommune har alt for længe kørt på nogle dispensationer, og det går ikke mere.

Det giver en del kørsel med tunge køretøjer på vores veje, det må vi forudse.

Vejene skal holdes vedlige, det er der afsat penge til, og vi skal især gennemgå stikvejene ved Banstensvejen og Prof. Johansens Vej.

Vi er i gang med at få fældet i fællesarealet mellem Banstenvejen og Den Store Jolle, alle fællesarealer skal løbende gennemgås, så det undgås at de springer i skov.

Grøfterne er i store træk velfungerende, dog er der et par steder, som skal renses op.

Formandens beretning blev godkendt.

AD DAGSORDENENS PKT 3. Kasser Jens Vasehus gennemgik regnskabet, vi har ikke brugt så meget til fældning og veje som budgetteret, men det kommer i næste periode. Og der er penge nok i kassen.

Regnskabet blev godkendt. Det blev så sidste sidste regnskab som Jens Vasehus stod for, da sommerhuset et sat til salg, og han derfor udtræder af bestyrelsen. Tak for en god, saglig og konstruktiv indsats, og et altid godt humør.

AD DAGSORDENENS PKT 4. På sidste års generalforsamling åbnede formanden for et forslag om evt. at spærre mod nord i Post-Jollen og Den Store Jolle med bomme. Det var tænkt for at nedsætte gennemkørselstrafikken. Der var på sidste års GF delte meninger om forslaget, men enedes om at undersøge, om det overhovedet var muligt. Det synes de ikke om i teknisk forvaltning så lige nu er det ikke aktuelt. Der er ikke ansøgt kun forespurgt.

AD DAGSORDENENS PKT 5. Budget for 2019 blev godkendt og kontingent og indskud fastholdt.

AD DAGSORDENENS PKT 6. Formanden og Lise Skærlund var på valg og blev genvalgt. Jens Vasehus trådte ud af bestyrelsen, og der skulle vælges en ny kasserer for 1 år, da kassereren først er på ordinær valg til næste GF.

Revisorsuppleant Henrik Korsholm Den Store Jolle 24 var villig til at overtage kasserjobbet, og blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af formand Morten Juhl, kasser Henrik Korsholm og bestyrelsesmedlemmerne Ingelise Buus Clausen, Birgitte Jepsen og Lise Skjærlund.

AD DAGSORDENENS PKT 7. Henrik Skovgaard Post-Jollen 21 og Herdis Kristensen Post-Jollen 13, blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter.

AD DAGSORDENENS PKT 8. Revisor Sven-Aage Sørensen blev genvalgt , og Jens Erik Buch-Hansen blev valgt som revisorsuppleant.

AD DAGSORDENENS PKT 9. Eventuelt. Et medlem spurgte formanden hvordan han syntes samarbejdet med Læsø Kommune gik.

Formanden fornemmede, at det nok fremover ville gå nemmere, fordi de syv grundejerforeninger mødte samlet op, og kunne formulere deres ønsker. Det var også formandens opfattelse, at Læsø Kommune ønskede en dialog med sommerhusejerne, det var et byrådsmedlem, der foreslog at vi skulle aftale et årligt møde inden påske. Derfor må vi forberede os på hvad vi ønsker behandlet på det årlige møde, og få lavet en dagsorden med vore punkter.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og han takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for hans myndige ledelse generalforsamlingen, takkede medlemmerne for fremmødet og ønskede alle en god sommer.

Vi ses påskelørdag d.11. april 2020, kl.10.00

Sven-Aage Sørensen  
dirigent

Morten Juhl  
formand