

REFERAT AF

GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN NORDMARKEN,

AFHOLDT PÅSKELØRDAG 31. MARTS 2018 KL.10.00 I LÆSØ SPISEHUS.

Til stede fra bestyrelsen : Morten Juhl, formand
 Jens Vasehus, kasserer
 Birgitte Jepsen
 Lise Skjærlund

Til stede var i alt 92 grundejere.

AD DAGSORDENENS PKT 1. Valg af dirigent: Formanden bød velkommen, og foreslog foreningens revisor Sven-Aage Sørensen som dirigent, hvilket forsamlingen godkendte. Dirigenten er også medlem af foreningen.

AD DAGSORDENENS PKT 2. Formandens beretning: På grund af meget nedbør, har der været problemer i vores område. Årsagen var den store grøft langs Banstensvejen, som vi gennem flere år har bedt Læsø Kommune om at få gravet igennem. Det blev så endeligt gjort, og vandet fik frit løb sydpå. Det er nogle år siden at vores egne grøfter er blevet gravet igennem, men det bør gøres i løbet af dette år. Vi må også have kørt vejene igennem med en vejhøvl, for at jævne dem ud. De mindre stikveje ved Banstensvejen, Jenses Jolle og Prof. Johansens Vej skal repareres. Der hentes nu skrald hele året, og det kommer måske til at belaste vores veje endnu mere.

Der er gang i fældningen i fællesarealet mellem Banstensvejen og Den Store Jolle, og der er blevet fældet langs Jenses Jolle ud mod statens arealer.

Formændene for de 7 sommerhusgrundejerforeninger har holdt møde 28. marts, og enedes om at optræde samlet overfor Læsø Kommune omkring renovationen og fjernaflæsningen af Vand og El. Sidste års ønske om en solnedgangsbænk ved parkeringspladsen er blevet forelagt Naturstyrelsen i Skagen, som velvilligt nu har ansøgt om 2 stk bænke, som nu skal igennem den bureaukratiske mølle. Det kom bag på Styrelsen, at området var fredet.

Peter Casparij trådte ud af bestyrelsen i løbet året, og istedet er indtrådt Ingelise Clausen, 1.st suppleant. Vi takker Peter meget for en engageret tilstedeværelse i bestyrelsen.

Fibernettet er et mellemværende mellem de enkelte grundejere og Eniig. Foreningen skal bare holde øje med, at vores veje ikke bliver gravet i stykker af selskabet. Vi tilbød i starten at rundsende via medlemskartoteket, men det var man åbenbart ikke interesseret i, og jeg kan forstå, at der har været en del kommunikationsproblemer. Rygtevis forlyder det, at TDC er på vej ind som udbyder via fibernettet, men det har ikke kunnet bekræftes.

Derefter blev formandens beretning debatteret bl.a. om vedligeholdelsen af stikvejene, og det er der sat penge af til på budgettet.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

AD DAGSORDENENS PKT 3. Kassererens fremlæggelse af regnskabet.

Kasserer gennemgik regnskabet, som viste et overskud i forhold til budgettet. Det skyldes, at der ikke er sket den planlagte vejvedligeholdelse, p.g.a. meget regn. Det indhenter vi til efteråret, og der får vi også brug for midler til at få grøfterne gennemgravet. Regnskabet blev godkendt.

AD DAGSORDENENS PKT 4. Forslag fra medlemmer og/eller bestyrelsen.

Forslag fra bestyrelsen om opsætning af bomme i den nordre ende af D. St. Jolle, Post-Jollen og Jenses Jolle, med henblik på at undgå gennemkørsel og få sænket hastigheden på vejene. Det vil indebære etablering af vendepladser, som der er i dag på Gravens Jolle og Langvarigheden. Formanden anslår en udgift på ca. 5000 kr pr vendeplads, der er fællesareal nok til vendepladserne. En beboer nær vendepladsen på Langvarigheden, bad om at vendepladsen der blev udbygget, så skraldebilen ikke skulle bruge indkørslerne til at vende i. Der blev drøftet for og imod. Nogen mente at det er brandveje, som ikke kan lukke. Skraldebilen skal også kunne vende, og store biler i forbindelse med byggerier ligeledes. Forsamlingen udtrykte ønske om at se skitser til forslaget, bommenes placering, økonomisk oversigt over udgifter til etablering. En foreløbig holdningstilkendegivelse ved håndsoprækning afslørede, at der var stemning for, at bestyrelsen arbejdede videre med forslaget. Formanden takkede for debatten om forslaget, og bestyrelsen vil til næste generalforsamling forelægge et forslag, budget for forslaget, samt Læsø Kommunes holdning til forslaget.

AD DAGSORDENENS PKT 5. Budget for 2007, kontingent og indskud.

Budgettet blev forelagt, og i forbindelse hermed foreslog et medlem en kontingentnedsættelse. Forsamlingen besluttede imidlertid at fastholde status quo bl.a. med den begrundelse, at det er godt med et stort rådighedsbeløb til uforudsete udgifter.

AD DAGSORDENENS PKT 6. Valg

Kasserer Jens Vasehus blev genvalgt, bestyrelsesmedlem Birgitte Jepsen ligeledes genvalgt, og nyvalg af Ingelise Buus Clausen, Jenses Jolle 13.

AD DAGSORDENENS PKT 7. Valg af bestyrelsessuppleanter.

2 bestyrelsessuppleanter : Henrik Skovgaard, Post-Jollen 21 og Herdis Kristensen Post-Jollen 13, blev valgt.

AD DAGSORDENENS PKT 8. Valg af revisor/revisorsuppleant.

Revisor Sven-Aage Sørensen og revisorsuppleant Henrik Korsholm genvalgtes.

AD DAGSORDENENS PKT 9. Eventuelt.

Under dette punkt blev trafikken på Professor Johansens Vej diskuteret. Der bliver kørt alt for stærkt til og fra Golfhotellet. Forskellige løsninger har været i spil såsom bump, blomsterkummer, chikaner, men intet har kunnet få Læsø Kommunes godkendelse. Bestyrelsen vil tage en samtale med teknisk forvaltning, for at prøve at finde en løsning til glæde for beboerne langs vejen. Vi kan desværre ikke forlange ret meget, idet vi ikke mere ejer den vestre halvdel af vejen. Læsø Kommune overtog, uden at spørge os, vores halvdel af vejen, og asfalterede den. Det er sådan noget som kommuner kan gøre, uden at spørge. Vi kunne bare læse om det i Læsø Posten. Der blev sat spørgsmålstegn ved udgifterne til afholdelse af generalforsamlingen. Der var imidlertid bred enighed blandt de tilstedeværende om, at det var passende, og pengene var givet godt ud.

Foreningen blev bedt om at medvirke til at få genetableret en sti, der tidligere forbandt Banstensvejen med Østre Skråvej.
Bestyrelsen skal spørge André, om der kan etableres mikrofoner og højtalere til næste generalforsamling, når der er så mange mennesker i lokalet, kan det være svært for nogen at høre.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt.
Han takkede forsamlingen for god ro og orden.
Formanden takkede dirigenten for hans ledelse af generalforsamlingen, takkede for fremmødet og ønskede alle en god sommer.

Generalforsamlingen i 2019 finder sted lørdag 20. april.

Referent : Lise Skjærlund

Dirigent : Sven-Aage Sørensen