

10.05.2016.

Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen
Nordmarken, afholdt d. 26. marts 2016 kl.10.00 i "Læsø Spisehus".

Ved Generalforsamlingen var i alt 74 tilstede .

Fra bestyrelsen var mødt: Morten Juhl (formand), Poul Christensen (kasserer), Birgitte Jepsen, Jens Erik Buch-Hansen, Peter Casparij (bestyrelsesmedlemmer).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens fremlæggelse af regnskabet for 2015.
4. Indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelsen.
5. Godkendelse af budget for 2016, samt fastlæggelse af kontingent og indskud.
6. Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer samt to bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Ad.1. Formanden bød velkommen, og foreslog som dirigent foreningens revisor Sven-Aage Sørensen, som blev valgt uden modkandidat. Han takkede for tilliden, og konstaterede at GF var lovlig varslet, og gav derefter ordet til formanden for årets beretning.

Ad.2 Formanden orienterede om de ny færgetakster, som

giver sommerhusejerne rabat på person og biltaksten. Man skal anskaffe sig et ø-kort, og så kan man få rabatten. Man håber at bl.a. sommerhusejerne vil benytte deres huse på øen noget mere, det vil skabe mere liv og omsætning på øen, også udenfor højsæsonen. Foreningen har sammen med de andre sommerhusgrundejerforeninger, skrevet til Færgeselskabet flere gange og efterlyst initiativer. Så vi glæder os over tiltagene, som også giver billigere billetter til almindelige turister. Der er kommet et nyt bookingsystem, hvor man slås med lidt startproblemer. Vores trappe til stranden kom op, og fungerer som den skal, og vi opfordrer til, at man ikke laver alternative stier ned igennem skrænten.

Fældningprojektet i fællesarealet imellem DSJ og POSTJ, er afsluttet, desværre blev det lidt for langvarigt, men tilsidst kom al kvaset væk. Den ene flismaskine var flyttet væk fra øen, så der var mangel på kapacitet.

Nu vil der blive forberedt fældning i fællesarealet imellem DSJ og BANSTV, som vi planlægger til den kommende vinterperiode. JØP har solgt alle deres huse og grunde på Banstensvejen, og de grunde som endte hos Financiel Stabilitet via en konkurs i et byggeselskab, er nu alle solgt.

Det vides ikke hvordan bredbåndmulighederne bliver fremover, men der håbes på fibermulighed på øen. Der skal hentes penge i forskellige puljer, og Læsø Kommune skal være med i projektet. Måske er der en afklaring sidst på året. Indtil da må man prøve at få en forbindelse via telefonkablerne og TDC. Der er også mulighed nogle steder for en forbindelse via BOXER. Bredbåndsforbindelse spiller en rolle ved udlejning af sommerhusene, beskæftigelsen på øen og ved andet ejendomssalg, så der håbes på en fibermulighed. Man skal iøvrigt være klar over, at der til ALLE PARCELLER I VORES UDSTYKNING er ført telefonkabler frem til skel. TDC prøver fejlagtigt at bilde folk ind, at det koster 25.000 kr at få ført kabel frem til parcellen. Der har været 2 eksempler inden for det sidste år. Man har krav på at få en fast telefon ført ind til sit hus, for et fast rimeligt beløb, og så kan man jo bagefter opsige telefonen, bestille bredbånd over kobberledningerne, og derefter skifte til internettelefoni. Men startes der med en bestilling på bredbånd ført ind til huset, så skal man selv betale opgravningen ind til sit

hus. Man får en udmærket TV-forbindelse over bredbåndet. Ved tømning af spildevand/toilet-tankene, skal man sørge for at få tømt uden for sæson. Rensningsanlægget kan om sommeren ikke klare så meget ekstra, så man kan IKKE få tømt tankene om sommeren, fordi slamsugeren skal aflevere al "affaldet" i rensningsanlægget. Derfor anbefaler vi at få lavet et abonnement med slamsugeren, så han kommer fast f.eks. hvert andet år. Hvis huset udlejes og bruges meget, skal man måske have tømt hvert år. Der er nu kommet krav om, at de tunge betondæksler på tankene, skal byttes med lettere dæksler, de koster ca. 500 kr, og det skal man få skiftet, ellers tømmer de ikke tanken. Grøfterne i hele området ser fine ud, men vi skal have fyldt huller i vejene flere steder. Det er nødvendige reparationer, men for at hastigheden holdes nede, skal vejene ikke være alt for gode, en holdning, som GF støttede. Der var lidt debat om beretningen, hvor formanden uddybede forskellige punkter, og beretningen blev derefter godkendt.

Ad.3. Kassereren fremlagde regnskabet for 2015, som i store træk overholdt budgettet. Der var en lille fejl, fordi der var skrevet underskud----i stedet for overskud----det var en skrivefejl, vi har en udmærket økonomi, og regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Ingen forslag.

Ad.5. Det forelagte budget blev godkendt, og der var ingen ændringer i kontingent og indskud. Der er et reservebeløb i budgettet a.h.t. træfældning og vej/grøfter, det er ikke helt til at forudse, hvad der kan blive brug for. Under budgettet nævnte formanden, at 2 grundejere i fælleskab har købt en ubebygget grund, imellem deres bebyggede parceller. Derefter havde de fået delt grunden i 2, og sammenlagt deres egen grund og den halve grund under samme matr. nr. Den halve grund kan ikke selvstændig udmatrikuleres, da den er for lille, så det kommer ikke til at spille nogen rolle ved et evt. senere salg. Matr. nr. er nu pist væk, og foreningen omfatter nu 216 parceller, og ikke som før 217.

Ad. 6. Kasserer Poul Christensen, som har passet på foreningens penge siden foreningen start i 1981, vil gerne slutte. Han har for et stykke tid siden meddelt sin beslutning til bestyrelsen. Poul har gjort et stort perfekt arbejde igennem 35 år, og vi takker ham for dette. Kassereren er efter min mening den vigtigste post i en forening som vores, fordi der skal være orden i økonomien. Og det har der altid været. Vi takker for indsatsen. Vi har i bestyrelsen kikket rundt, og fik øje på revisorsuppleant Jens Vasehus, som på sidste generalforsamling slog til lyd for, at der ikke skulle bruges for mange penge på vejene. Det fik os til at kontakte ham og forespørge om han ville kandidere til kasserervalg, og det ville han gerne. Dirigenten foreslog herefter Jens Vasehus som kasserer, han blev valgt, og Peter Casparij og Birgitte Jepsen blev genvalgt til bestyrelsen.

Ad. 7. Der var genvalg til Ingelise og Herdis som bestyrelsessuppleanter.

Ad. 8. Formanden foreslog valg af revisor Sven- Aage Sørensen, som blev genvalgt. Formanden bad en person med lyst til at være revisorsuppleant melde sig-----der blev stille, men så rakte Henrik Korsholm Larsen hånden i vejret, og han blev derefter valgt til revisorsuppleant.

Ad. 9. Under eventuelt var der et spørgsmål om, hvor skelpælene er. Der er 2 slags, jernpæle med et matr. nr.-skilt på, og hvide beton pæle kvadratiske ca. 6 x 6 cm. De kan være svære at finde, trykket ned i jorden, men der står som regel en bag hvert telefonskab, midt for skabet ind mod grunden. Så kan man måle der ud fra. Det er pligtigt for sælger af en parcel, at sørge for at skelpælene er synlige. Det er der lovgivning for. Er der ikke anden mulighed, må man få fat i landmåleren fra Frederikshavn, men det koster at få ham over på øen. En tidligere ejer, tilstede ved fuldmagt, spurgte hvorfor formanden ikke havde svaret ham på et brev han havde sendt. Formanden sagde, at han svarede på alle relevante breve, men det tidligere medlem ville gerne vide, hvorfor han ikke havde svaret.

Formanden svarede at det omhandlede problem ikke eksisterede, da han modtog brevet.

Det var dog ikke nok for spørger, hvorefter formanden sagde, at når han fik et surt brev om noget, der allerede var løst på bedste måde, og da han samtidig ikke kunne sige præcist, hvornår al kvaset fra fældningerne var væk, brugte han ikke tid på den slags småting. Kvaset lå iøvrigt på foreningens jord, og ikke på det tidligere medlems jord.

Formanden oplyste, at næste års generalforsamling ville finde sted d.15 april 2017.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet, og takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for mødeledelsen.

referent: Jens Erik Buch-Hansen

dirigent: Sven- Aage Sørensen

Bestyrelsen: Morten Juhl, formand
Jens Vasehus, kasserer
Jens Erik Buch-Hansen
Peter Casparij
Birgitte Tornkvist Jepsen