

2. maj. 2015

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Nordmarken afholdt den 4. April 2015 i Læsø Spisehus, Østerby Havn.

Fra bestyrelsen var mødt: Morten Juhl(formand), Poul Christensen(kasserer), Birgitte Jepsen, Peter Casparij, Jens Erik Buch-Hansen(bestyrelsesmedlemmer).

Ved generalforsamlingen var 74 medlemmer tilstede.

Dagsorden efter lovene:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af regnskab for 2014
4. Indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelsen
5. Godkendelse af budget for 2015, samt kontingent/indskud
6. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad.1. Formanden bød velkommen og foreslog som dirigent foreningens revisor Sven-Aage Sørensen, som blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad.2. Formandens beretning.

Formanden beklagede at foreningens hjemmeside havde været ude af drift i 2 perioder, den var blevet hacket og smadret. Af hvem ved vi ikke, men den har måtte opbygges igen, i et andet program. Men indkaldelser til GF var kommet på til tiden.

Vores trappe til vandet er på vej. Det har været en yderst pinlig affære for myndighederne, med fejl på fejl, og vi var nødt til at acceptere en højere medbetaling, end vi havde fået mandat til af GF. Men da naturstyrelsen er vor nabo på stykket ned til vandet, har bestyrelsen valgt en stilfærdig dialog, og vi skal jo have en trappe til stranden. Tilladelserne er på vej, og vi forventer

opførelse snarest. Det kan undre at en genopførelse af en trappe, bliver betragtet som en nyopførelse, fordi trappen er flyttet 72 m mod øst. Det forlængede ansøgningperioden med 7 måneder.

Der er blevet fældet i fællesarealet mellem D. S. J og PJ. Vi har aftalt at træ og kvas bliver fjernet inden Sct. Hans.

Bredbåndsprojektet på øen ligger lidt stille i øjeblikket, der ventes på hvorledes Læsø Kommune vil organisere sig. Men det er muligt at få en helt udmærket forbindelse via de telefonkabler, der er ført frem til alle parceller.

Grøfterne skal gennemgås og om nødvendigt oprensnes.

Afhentning af affald er ændret efter vores ønske, d.v.s. at perioden er rykket 2 uger, så sidste tømning er sidst i august.

Vi kikker på vejene, om der skal gøres nogen forbedringer. Vi opfordrer til, i forbindelse med ny/ombygninger, at håndværkerne får besked på, at skader på fællesvejene p.g.a. deres maskiner, skal udbedres. Ellers får grundejeren en regning fra foreningen.

De 7 sommerhusgrundejerforeninger lægger i fællesskab pres på Færgeselskabet, og vil derfor gerne høre om medlemmernes brug af de nuværende rabatkort.

Efter lidt debat blev formandens beretning godkendt. Kun 3 medlemmer havde købt rabatkortene med 1 års løbetid. 25 medlemmer mente, at de ville købe, hvis løbetiden blev ændret til 2 år. Der var bred enighed om, at vi ikke skal lave vejene alt for gode, så køres der for stærkt. Så lidt huller hist og her er OK.

Ad. 3. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad. 4. Bestyrelsen vil henvende sig til færgeselskabet, og fortælle om vores medlemmers interesse for at ændre på rabatmulighederne for sommerhusejere på øen.

Ad. 5. Budgettet blev godkendt.

Ad. 6. Morten Juhl og Jens Erik Buch-Hansen blev genvalgt.

Ad. 7. Genvalg af Ingelise og nyvalg af Herdis.

Ad. 8. Genvalg af Sven-Aage Sørensen og Jens Vasehus.

Ad. 9. Tømning af toilettankene skal helst ske udenfor sæson, ellers kan rensningsanlægget ikke klare det, så derfor bør man lave en aftale med Carl om tømning.

Herefter var vi igennem dagsordenen , og dirigenten takkede for for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for hans gode ledelse af generalforsamlingen.

I 2016 ligger påskelørdag 26. marts, så det kan blive en kølig omgang.

Formanden bad afsluttende om, at man meddelte ændring i mailadresser. Bestyrelsen sender ind i mellem et nyhedsbrev ud, og så er det rart med et opdateret medlemsarkiv.

Jens Erik Buch-Hansen
referent

Sven-Aage Sørensen
dirigent