

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Nordmarken den 7. April 2012, kl. 10.00 i Havnecafeen i Østerby Havn.

Fra bestyrelsen var mødt: Morten Juhl (formand), Poul Christensen (kasserer), Birgitte Jepsen, Peter Casparij, Jens Erik Buch-Hansen (bestyrelsesmedlemmer).

Ved generalforsamlingen var i alt 54 parceller (stemmer) af i alt 217 repræsenteret, ved 61 personer.

Dagsorden efter lovene:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning.
3. Kassererens fremlæggelse af regnskab for 2011
4. Indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelsen
5. Godkendelse af budget for 2012, samt kontingent og indskud.
6. Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad.1. Formanden bød velkommen og foreslog revisor Sven Aage Sørensen som dirigent. Han blev enstemmigt valgt.

Ad.2. Formanden omtalte i sin beretning:

At vejene var gået efter, at de var i udmærket stand og at alle grøfter nu var oprensede og uddybede.

At en henvendelse til TDC havde resulteret i, at der i løbet af året kunne påregnes en mulig højere hastighed på internettet. Dette skulle være klart senest til efteråret 2012.

At en henvendelse til PostDanmark ikke kunne påvirke tidligere levering af dagens post til vores område. Bestyrelsen finder yderligere henvendelser til PostDanmark nyttesløse.

At flere henvendelser til Læsø Kommune vil medføre, at ejeren af

campingvognen "Sonja", som står på D. St. Jolle 12 , samt ejeren af det opmagasinerede byggemateriale på Banstensvejen nr. 4, vil blive pålagt at fjerne denne/dette snarest.

At hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Prof. Johansens Vej i form af "buler" eller "chikaner" ikke er muligt. Læsø Kommune vil tage initiativ til opsætning af en direkte påbudstavle med 30 km/t, i stedet for den blå henstillingstavle. Dernæst kan vi så gøre ordensmagten opmærksom på situationen.

At bevoksningen langs vore veje vil blive gået efter, med henblik på beskæring/fældning, så der er fri adgang for renovationsbilen. Særligt høje træer i fællesarealet langs vejene, fældes p.g.a. fare ved storm. Vi starter i år, og ser hvor langt vi kan nå for det beløb der er afsat.

At der i fællesarealets nordre del mellem Post Jollen og Banstensvejen, vil blive fjernet skud fra stubbene efter de fældede birketræer.

Ad.3. Kassereren gennemgik det udsendte regnskab, som herefter bev godkendt.

Ad.4. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne. Bestyrelsen fremlagde forslaget om at fælde i fællesarealet langs vejene. Vejene er udlagt ret brede, men er mange steder godt tilgroede. Projektet kommer nok til at strække sig over nogle år, men vi starter der, hvor renovationbilen har sværest ved at komme frem. Mange af træerne er nu så store, at en kraftig storm vil få dem til at vælte ud over vejene.

Ad.5. Det udsendte budget for 2012 blev godkendt. Kontingentet fastholdes på 400 kr, og indskuddet på 500 kr ligeledes.

Ad.6. Der var genvalg af såvel kasserer som de 2 medlemmer af bestyrelsen. Bestyrelsen består derfor af: Morten Juhl(formand), Poul Christensen(kasserer), Birgitte Jepsen, Peter Casparij, Jens Erik Buch-Hansen

Ad.7. Som bestyrelsessuppleanter valgtes: Måns Nilsson og Ulla Allerup, i nævnte rækkefølge.

Ad.8. Sven Aage Sørensen genvalgtes som revisor og som suppleant for revisor valgtes Jens Vasehus.

Ad.9. Under eventuelt blev følgende diskuteret:

Eventuel flytning af generalforsamlingen til langfredag, mange i vores område ønsker at deltage i golfklubbens sæsonstart påskelørdag. Det kræver helt sikkert en ændring af foreningens vedtægter.

Ønske om udvidet tømning af affaldsposer ved husene til 15/9 p.g.a. udlejningen.

Et forslag om spærring med bom af Den Store Jolle, Post Jollen og Jenses Jolle i den nordlige ende. Gennemkørselstrafikken ville blive nedbragt, og det kunne nedsætte sliddet på vejene. Hastigheden ville blive bragt ned, og man kunne stadigvæk komme rundt på cykel. Det vil kræve vendepladser for enden af vejene, og forslaget skal under alle forhold forelægges Læsø Kommune til vurdering.

Fra Banstensvejen var der ønske om at få fældet inde i "vejlommerne", som jo har fået lov til at gro vildt, da den tidligere ejer af grundende på Banstensvejen, Jurist/Økonomernes Pensionskasse, ikke ofrede penge på nogen form for vedligeholdelse af arealet.

Omkring Jenses Jolle 7-9 er konstateret meget tung trafik med store lastbiler. Der er ingen byggefase, og vejene lider skade.

Bestyrelsen undersøger alle punkterne under eventuelt.

Der var ikke yderligere punkter, dirigenten takkede for ro og orden, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for hans myndige ledelse af mødet, og ønskede alle en god sommer.

Referent: Jens Erik Buch- Hansen ...///... Dirigent: Sven Aage Sørensen

Referatet fremsendt til dirigenten, som godkendte det i mail af d. 29.april til formanden.