

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Nordmarken afholdt den 19. April 2014 i Havnecafeen i Østerby Havn.

Fra bestyrelsen var mødt: Morten Juhl(formand), Poul Christensen(kasserer), Birgitte Jepsen, Peter Casparij, Jens Erik Buch-Hansen(bestyrelsesmedlemmer).

Ved generalforsamlingen var 69 medlemmer tilstede.

Dagsorden efter lovene:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af regnskab for 2013
4. Indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelsen
5. Godkendelse af budget for 2014, samt kontingent/indskud
6. Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad.1. Formanden bød velkommen og som dirigent valgtes foreningens revisor Sven-Aage Sørensen, som konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad.2. Formandens beretning.

Vejen skal kikkese efter, og tromles et par steder, ellers er de fine, og der opfordres til stilfærdig kørsel.

Trappen for enden af Banstensvejen er retableret af NS (Naturstyrelsen) efter stormen, der tog et stor stykke af klitten. Den helt nye trappe er rykket lidt mod vest, og er rigtig god.

Anderledes ser det ud ved den østlige trappe ud for Banstenen for enden af Jenses Jolle. Trappen er helt væk, og klitten helt lodret, så der må tænkes nyt. Vi har været i kontakt med NS (Naturstyrelsen), som i øjeblikket har en meget anstrængt økonomi bl.a. p.g.a stormen. Det kniber med midlerne, og NS lægger op til et samarbejde, læs: de vil have os til at betale til trappen. Helt grundlæggende er klitten og trappen Staten areal, og dermed NS,

som skal udbedre skaderne. Bestyrelsen ville gerne have forsamlingens mandat, til at forhandle en fornuftig løsning på plads, så klitten ikke bliver ødelagt af alternative nedgange. Der blev diskuteret en del, og man enedes om at give bestyrelsen mandat til et økonomisk tilskud med et max. Bestyrelsen finder det vigtigt, at det er et engangstilfælde, at vi ikke får ejerskab på trappen, og at NS står for fremtidig vedligeholdelse. Men det skal være et krav fra os, at trappen bliver lavet nu.

Efter Ejend. Selskabet 4.5.2004 A/S `konkurs, ligger 11 grunde på Banstensvejen, i Finansiell Stabilitets regi, fordi de rydder op efter EBH banken. En tvangsauktion vedr. de 11 grunde, blev trukket tilbage, og grundene kan erhverves hos FS. De sidst handlede tilsvarende grunde i vores område kostede 110.000 kr. , der er dog ikke forudbetalt tilslutningsafgifter på Banstensvejen!

Formændene for de 7 sommerhusgrundejerforeninger på Læsø mødtes Skærtorsdag, hvor forskelligt af fælles interesse blev drøftet. Man enedes om at rette henvendelse til FærgeSelskabet om rabatordningen som reelt er uden værdi for os, til kommunen vedr. affaldsafhentningen, og man diskuterede andre fællessager. Formanden ønskede forsamlingens accept af at bede Læsø Kommune rykke tømning af affald ved husene fra 5/6 til 15/8 hen til 1/7 til 31/8. Altså ikke udvide, men rykke 2 uger , fordi behovet er større i den periode. Det blev vedtaget.

Fra Læsø Kloakservice forelå et tilbud om et abonnement på tanktømning hvert andet år. Årsagen er, at det bliver svært og dyrere at få tømt i sommerperioden, de kommunale rensningsanlæg er overbelastede, så hvis tømningerne fordeles ud over året, kan kapaciteten bedre udnyttes. Hvis ikke tømningerne fordeles, så truer en kommunal pålagt årlig tømning, det kendes fra andre sommerhuskommuner.

Formanden henstillede til sommerhusbeboerne ikke at tænde åben ild af hensyn til brandfaren. Der henvises til Læsø Kommunes regulativ for åben ild og afbrænding:

www.laesoe.dk/gfx/brugerupload/Dokumenter/Godkendt_regulativ_for_afbrænding.pdf

Det er fortsat usikkerhed omkring ejerforholdene, og dermed vedligeholdelsen af grøften langs Jenses Jolles nordlige forløb.

Der skal både oprenses med mellemrum, klippes rabat og gennemløbet i rør skal spules igennem. Vi vil bringe det op for NS, når vi skal snakke om trappens genetablering.

Den oprindelige deklaration, "Partiel byplanvedtægt nr. 3" for vores område er stadig tinglyst på hver enkelt parcel. Det betyder sandsynligvis, at man juridisk ikke er bundet af den ny områdeplan der blev vedtaget af byrådet 13.juni 2005.

Den gamle deklaration skal aflyses, og den ny tinglyses, ellers står "Lokalplan 0.1 for sommerhusområder" ikke ved magt.

Da der er stor forskel på reglerne for bebyggelse i de 2 planer, bør Læsø Kommune sørge for en lovliggørelse. Grundejerforeningen vil rette henvendelse til Læsø Kommune herom.

Ad. 3. Det udleverede regnskab blev gennemgået af kasserer og godkendt.

Ad.4. Ingen forslag.

Ad.5. Budgettet for 2014 blev forelagt og derefter godkendt. Kontingent og indskud er uændret.

Ad.6. Kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg, om blev genvalgt.

Ad.7. Bestyrelsessuppleanterne Måns Nilsson og Ingelise Clausen blev genvalgt.

Ad.8. Revisor Sven-Aage Sørensen og revisorsuppleant Jens Vasehus, blev ligeledes genvalgt.

Ad.9. Der var intet til eventuelt, da der var blevet debatteret under de enkelte punkter.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede for dirigentens gode ledelse af Generalforsamlingen.

Formanden bad medlemmerne give besked om ændringer i mail-adresser. Når der er sager af interesse for medlemmerne, vil bestyrelsen sende et nyhedsbrev ud, derfor er det rart med et opdateret medlemsarkiv.

Dagsordenen var herefter udtømt, og Generalforsamlingen forbi, og formanden ønskede god sommer til alle, og på gensyn
Påskelørdag d. 4 april 2015 i Læsø Spisehus(Havnecafeen).

Bestyrelsen udgøres af:

Morten Juhl	formand
Poul Christensen	kasserer
Peter Casparij	bestyrelsesmedlem
Birgitte Jepsen	bestyrelsesmedlem
Jens Erik Buch-Hansen	bestyrelsesmedlem

Referent	dirigent
Jens Erik Buch-Hansen	Sven-Aage Sørensen

Referat godkendt af ovenstående personer 5. Maj, og findes underskrevet i foreningens arkiv.